**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Меняем статус жилого помещения на нежилое**

**Красноярск 2 августа 2016 года** - Перевод жилого помещения в нежилое в настоящее время является достаточно частым явлением, что не удивительно, так как экономическая выгода от использования магазина, салона красоты или офиса выше, чем от использования квартиры той же площади.

О том, как перевести жилое помещение в нежилое мы расскажем сегодня.

Во-первых, перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям (например, подъезда дома), или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ, а также, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также, если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц.

Во-вторых, помещение, переводимое из жилого в нежилое, расположенное в многоквартирном доме, должно находиться на первом этаже или выше, при этом помещения, расположенные непосредственно под такой квартирой, не должны являться жилыми.

В-третьих, не допускается перевод жилых помещений в нежилые в наемном доме социального использования, а также в целях осуществления религиозной деятельности

В случае если помещение удовлетворяет всем требованиям для перевода из нежилого в жилое, следующим вашим шагом будет обращение в орган местного самоуправления с указанными ниже документами:

 - заявлением о переводе помещения;

 - правоустанавливающими документами на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

 - планом переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

 - поэтажным планом дома, в котором находится переводимое помещение;

 - подготовленным и оформленным в установленном порядке проектом переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка необходима для использования такого помещения в качестве нежилого помещения).

Если перевод помещения согласован, то заявителю выдадут решение о переводе жилого помещения в нежилое, а если не согласован, то решение об отказе в переводе жилого помещения в нежилое.

Если необходимы работы по перепланировке помещения, то теперь можно будет приступить к таким работам, по окончании которых составляется акт приемочной комиссии, который подтверждает окончание перевода жилого помещения в нежилое и является основанием для использования помещения в качестве нежилого.

После этого можно обращаться в кадастровую палату для учета проведенных изменений в государственном кадастре недвижимости, куда следует представить технический план, подготовленный по итогам проведенных изменений, а если была проведена перепланировка или переустройство, то также необходимо будет представить проект перепланировки и акт приемочной комиссии о завершении соответствующих работ.

**Контакты для СМИ**

Елена Нацибулина

+7 391 228-66-70 (доб. 2224)

Владислав Чередов

+7 391 228-66-70 (доб. 2433)

pressa@u24.rosreestr.ru